BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

FICHA DIAGNÒSTICO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	11 DE MARZO DE 2025		CONSECUTIVO HOGAR	14

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	GERMAN	e) Localidad	CIUDAD BOLIVAR
b) Apellido(s)	PEDRAZA	f) Vereda	QUIBA ALTA
c) No. Documento.	79.666.811	g) Dirección	SAN JOSE LOTE
d) Cel. contacto	3164219500	h) Coordenadas	4°30'15.0"N 74°10'00.0"W

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

Genero: F [ ] M [X] Victima [ ] Cabeza de hogar [x] Discapacidad [ ] Adulto mayor [ ] Otro [ ] Describa:

DISTANCIA Y TIEMPOS DE RECORRIDO DESDE FLDCB		
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	10.8	Km
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	31	Min
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Km
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Min

TIPO DE ACCESO	SI	NO
Via Destapada	X	
Via Pavimentada	X	
Acceso Fluvial		X
Camino de herradura (mular)		X

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga direccta a fuentes de agua [ ]
e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA
Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]
e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogás [ ]
i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

CARENCIAS / DEFICIENCIAS

ESTRUCTURA	SI	NO
Cimientos o apoyos fracturados		X
Muros reventados o fisurados o dilataciones		X
Riesgo de Colapso		X
Materiales No aptos		X

PISOS	SI	NO
Pisos reventados o fisurados		X
Pisos interiores en tierra		X
Pisos con alto deterioro		NA
Materiales No aptos		X

BAÑO	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes		X
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes		X
Puerta deteriorada o inexistente	X	
Materiales No aptos		X

COCINA	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes		X
Lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente		X
Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes		X
Tomas electricos cerca a la salida de gas		X

PAREDES	SI	NO
Muros con ladrillo a la vista		X
Pañete fisurado		X
Humedad		X
Muros sin pintar		X

CUBIERTA	SI	NO
Tejas en mal estado		X
Estructura en materiales no aptos		X
fisuras o filtraciones		X
Placa entrepiso en mal estado		NA

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÒNICO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado actual fachada



Estado actual terminacion muros



Estado actual de cubierta



Estado actual cocina



Estado actual baño



Estado actual piso

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca en buen estado, muros construidos en mampostería con acabado en pañete y con pintura , sin pisos en ceramica, un baño sin enchape cerámico, ni aparatos y sin puerta, cubierta en buen estado, . Cocina con mesón enchape de muro en buen estado. Red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado en pañete y pintura. Carpintería metálica exterior en buen estado y carpinteria interior inexistente.

Se plantea realizar instalación de cielo raso en PVC, realizar acabados a los muros con estuco y pintura viniło, terminaciòn en cerámica al piso, enchape de baño e instalaciòn de aparatos sanitarios ,instalar puertas en madera entamborada en baño y habitaciones.

BENEFICIARIO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
INTERVENTORIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

BENEFICIARIO			14	GERMAN PEDRAZA	VEREDA		QUIBA ALTA	
HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMtem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1		**SANITARIAS Y VENTILACION**				
SDHT	4,58	1	1.1	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 11,337	$ 11,337
		2		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
SDHT	5,3	2	2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	2.00	$ 48,135	$ 96,270
SDHT	5,7	2	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	2.00	$ 39,479	$ 78,958
SDHT	5,8	2	2.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	8.00	$ 35,730	$ 285,840
		3		**CIELO RASO**				
SDHT	7,3	3	3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	79.18	$ 65,335	$ 5,173,225
		4		**MAMPOSTERIA**				
SDHT	8,16	4	4.1	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	1.23	$ 27,054	$ 33,276
		5		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
SDHT	9,35	5	5.1	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	18.23	$ 15,920	$ 290,222
		6		**PISOS Y ACABADOS**				
SDHT	10,3	6	6.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	87.47	$ 42,472	$ 3,715,026
SDHT	10,10	6	6.2	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	87.47	$ 62,478	$ 5,464,951
SDHT	10,11	6	6.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	61.83	$ 19,858	$ 1,227,820
		7		**ENCHAPES**				
SDHT	9,43	7	7.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	18.23	$ 56,172	$ 1,024,016
		8		**CARPINTERIA MADERA**				
SDHT	11,5	8	8.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	2.00	$ 284,688	$ 569,376
SDHT	11,6	8	8.2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	3.00	$ 337,007	$ 1,011,021
		9		**APARATOS BAÑOS**				
SDHT	14,4	9	9.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457
SDHT	14,8	9	9.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2.00	$ 32,509	$ 65,018
		10		**ESTUCO**				
SDHT	9,37	10	10.1	ESTUCO ACRILICO	M2	152.03	$ 8,487	$ 1,290,279
		11		**PINTURA**				
SDHT	9,28	11	11.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	152.03	$ 20,434	$ 3,106,581
SDHT	9,30	11	11.2	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	78.17	$ 21,454	$ 1,677,059
SDHT	9,31	11	11.3	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	35.64	$ 20,485	$ 730,085
SDHT	9,36	11	11.4	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	152.03	$ 3,595	$ 546,548
		12		**CERRADURAS**				
SDHT	16,1	12	12.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	3.00	$ 41,770	$ 125,310
SDHT	16,4	12	12.2	CERRADURA BAÑO BOLA SATÍN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	2.00	$ 41,610	$ 83,220
		13		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
SDHT	19.03	13	13.1	ASEO GENERAL	M2	92.91	$ 4,863	$ 451,821

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 27,540,716**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 27,540,716.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
	ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$ 6,061,317.98
	IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$ 275,407.16
	UTILIDAD (U)	**4.00%**	$ 1,101,628.64
TOTAL AIU		**27.01%**	**$ 7,438,353.78**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU			**$ 34,979,069.78**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		**0.50%**	$ 137,703.58
COMPONENTE SOCIAL		**0.50%**	$ 137,703.58
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL			**$ 275,407.16**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL			**$ 35,254,476.94**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	1.1	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

2.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL	



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR	PÁGINA: 1 DE 1
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	**MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C. 901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C. 901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

2.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	**PROYECTO SANABRIA SAS** Inteventoria

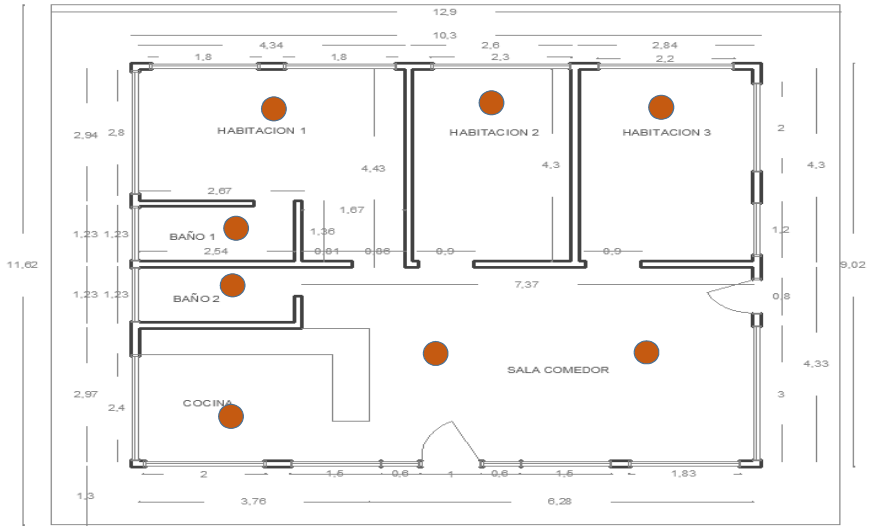
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

2.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	2.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	SALA COMEDOR				2.00	2.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						8.00
TOTAL						**8.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

PÁGINA: 1 DE 1

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

3.00	CIELO RASO	ITEM	3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	4.34		2.80	1.00	12.15
		1.36		1.67	1.00	2.27
	HABITACION 2	4.30		2.60	1.00	11.18
	HABITACION 3	4.30		2.84	1.00	12.21
	BAÑOS	2.54		1.23	2.00	6.25
	COCINA	2.67		2.97	1.00	7.93
	SALA COMEDOR	6.28		4.33	1.00	27.19
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					79.18
	TOTAL					79.18

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

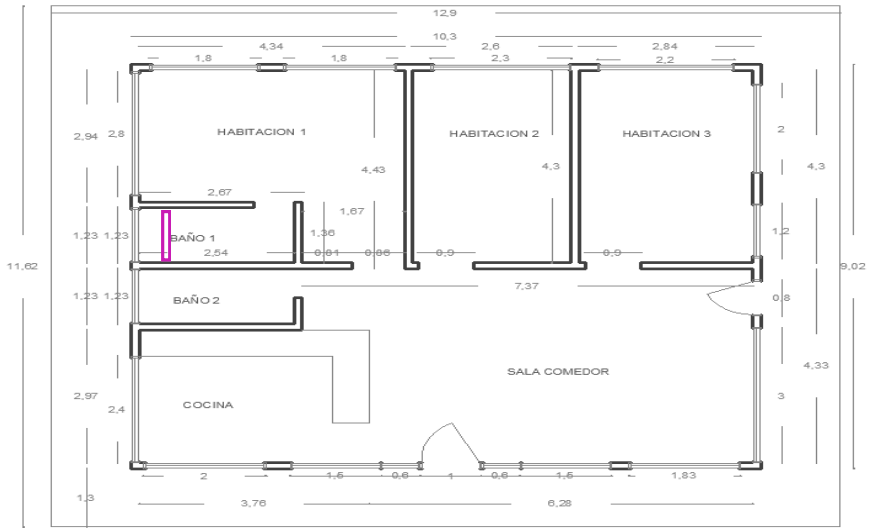
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	MAMPOSTERIA	ITEM	4.1	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1			1.23	1.00	1.23
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.23
TOTAL						**1.23**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

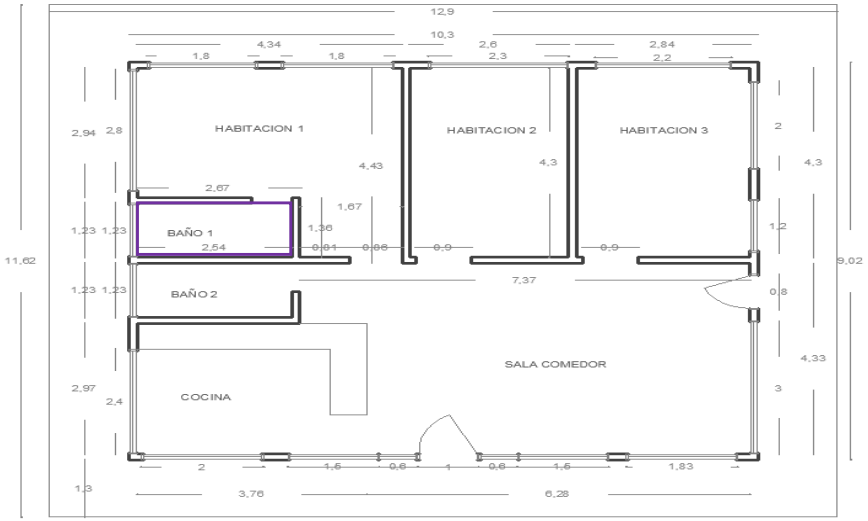
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

5.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	5.1	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	2.54	2.80		2.00	14.22
		1.23	2.80		2.00	6.89
		1.23	1.20		- 1.00	- 1.48
		0.66	2.12		- 1.00	- 1.40
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						18.23
TOTAL						**18.23**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

6.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	6.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	4.34		2.80	1.00	12.15
		1.36		1.67	1.00	2.27
	HABITACION 2	4.30		2.60	1.00	11.18
	HABITACION 3	4.30		2.84	1.00	12.21
	BAÑO 1	2.54		1.23	1.00	3.12
	SALA COMEDOR	6.28		4.33	1.00	27.19
	ANDEN	1.50		12.90	1.00	19.35
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						87.47
TOTAL						87.47

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	6.2	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	4.34		2.80	1.00	12.15
		1.36		1.67	1.00	2.27
	HABITACION 2	4.30		2.60	1.00	11.18
	HABITACION 3	4.30		2.84	1.00	12.21
	BAÑO 1	2.54		1.23	1.00	3.12
	SALA COMEDOR	6.28		4.33	1.00	27.19
	ANDEN	1.50		12.90	1.00	19.35
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						87.47
TOTAL						**87.47**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

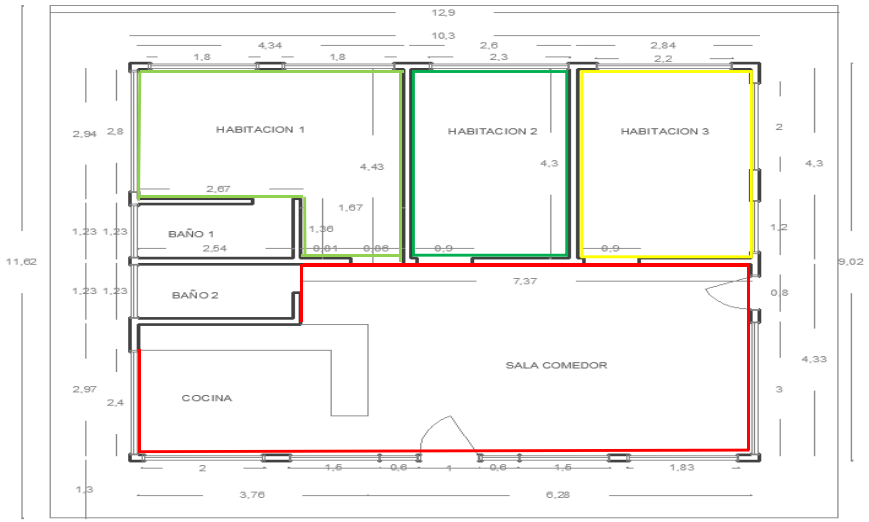
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	12	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	6.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1			4.34	1.00	4.34
				2.80	1.00	2.80
				2.67	1.00	2.67
				1.36	1.00	1.36
				1.67	1.00	1.67
				4.43	1.00	4.43
				0.86	- 1.00	- 0.86
	HABITACION 2			2.60	2.00	5.20
				4.30	2.00	8.60
				0.90	- 1.00	- 0.90
	HABITACION 3			2.84	2.00	5.68
				4.30	2.00	8.60
				0.90	- 1.00	- 0.90
	SALA COMEDOR - COCINA			1.36	1.00	1.36
				7.37	1.00	7.37
				4.33	1.00	4.33
				10.04	1.00	10.04
				2.40	1.00	2.40
				0.70	- 1.00	- 0.70
				0.86	- 1.00	- 0.86
				0.90	- 2.00	- 1.80
				0.80	- 1.00	- 0.80
				0.60	- 2.00	- 1.20
				1.00	- 1.00	- 1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						61.83
TOTAL						**61.83**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

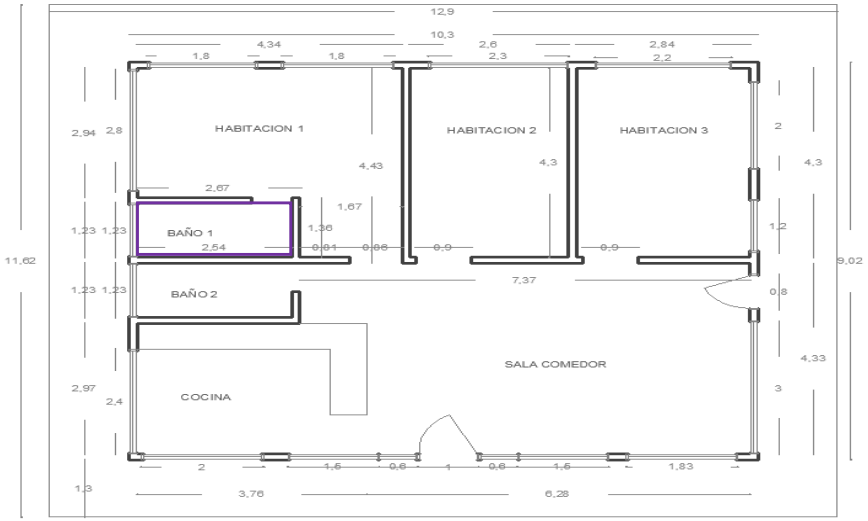
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	ENCHAPES	ITEM	7.1	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	2.54	2.80		2.00	14.22
		1.23	2.80		2.00	6.89
		1.23	1.20		- 1.00	- 1.48
		0.66	2.12		- 1.00	- 1.40
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						18.23
TOTAL						**18.23**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

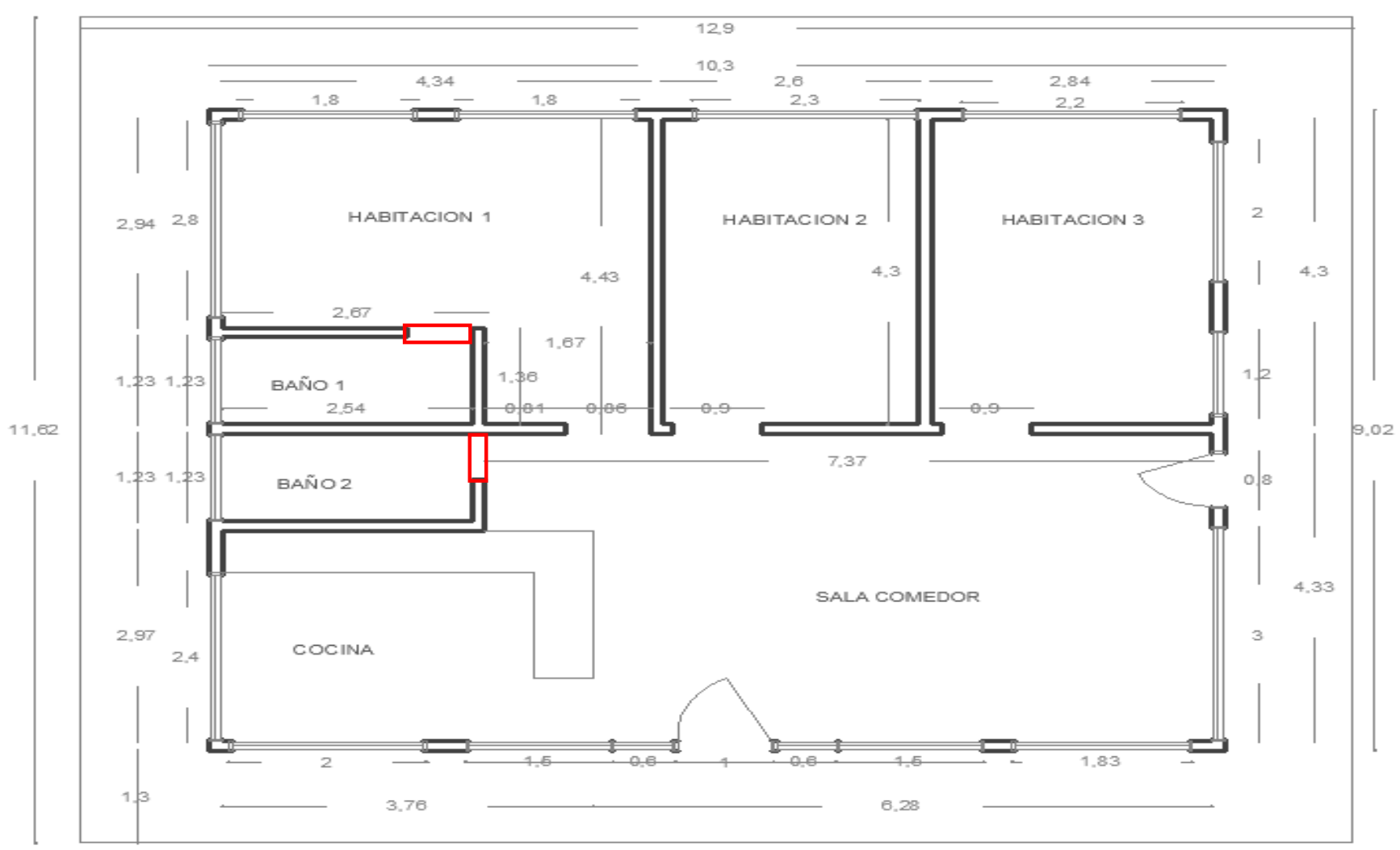
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	8.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1	0.66			1.00	1.00
	BAÑO 2	0.65			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

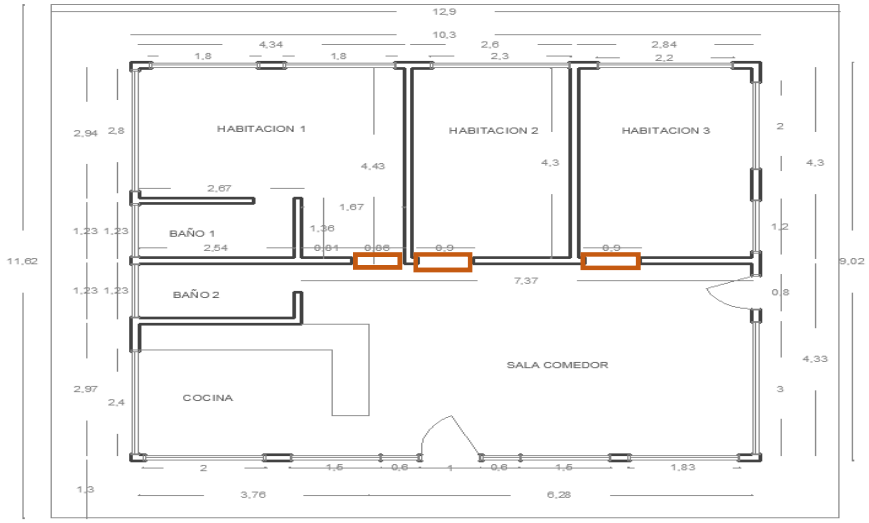
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	8.2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	0.86			1.00	1.00
	HABITACION 2-3	0.90			2.00	2.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						**3.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

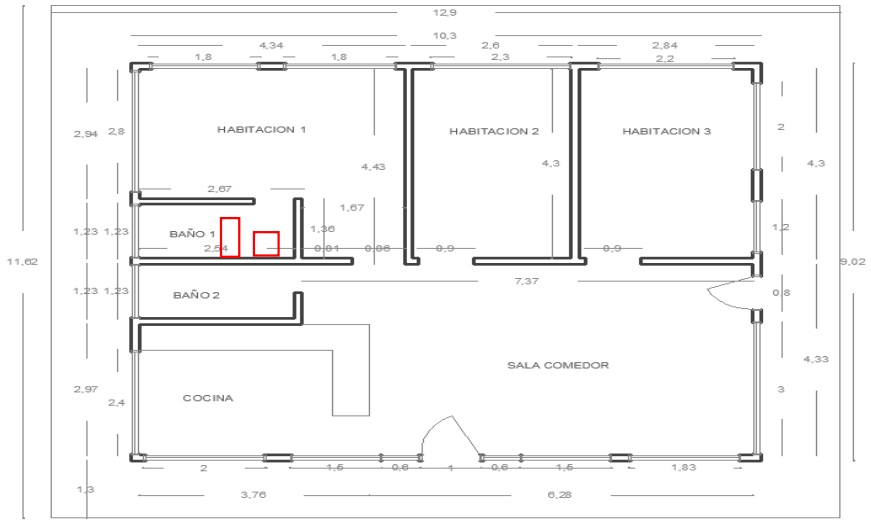
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	9.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

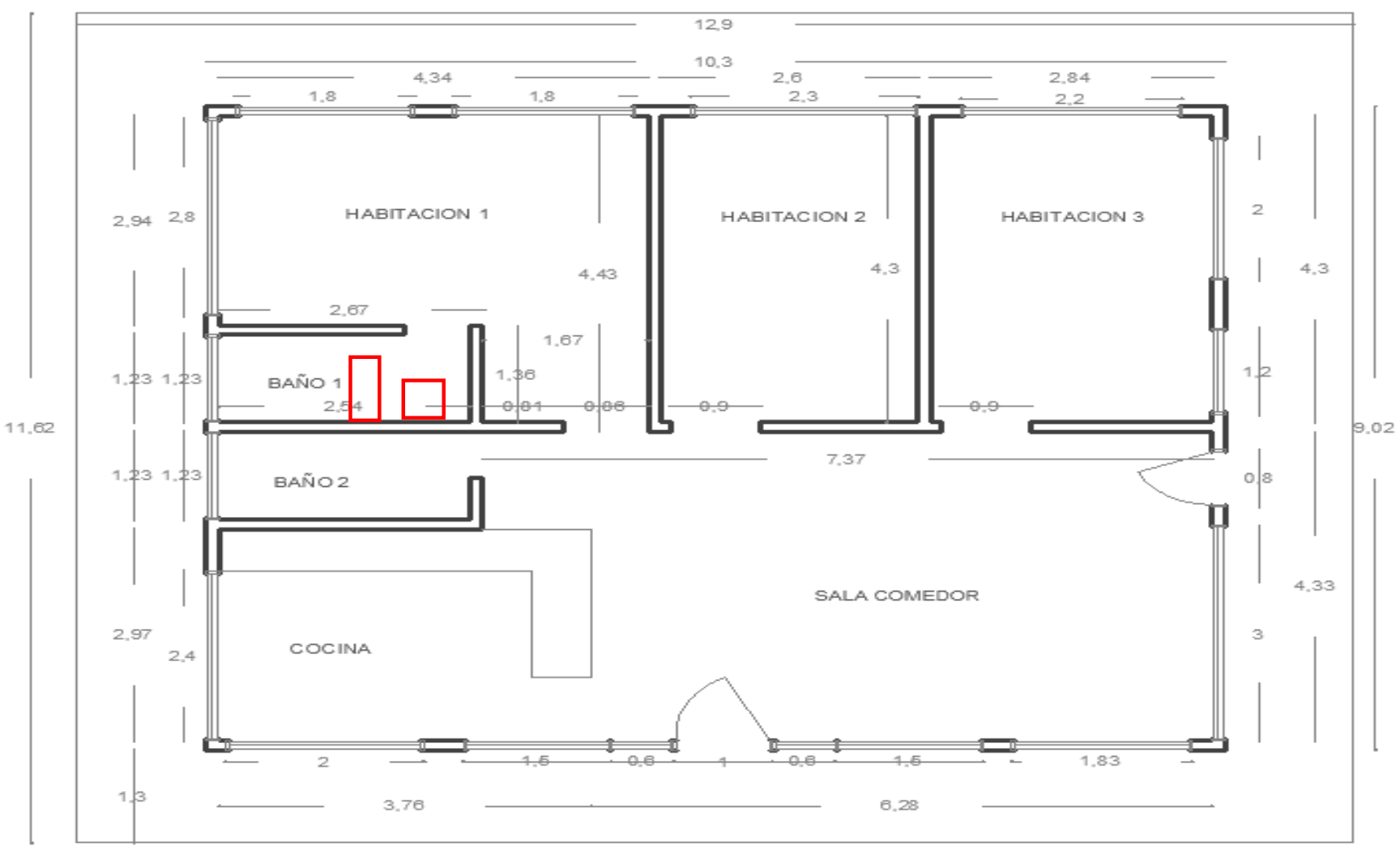
PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR **MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA**	

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

9.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	9.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMANOS				1.00	1.00
	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

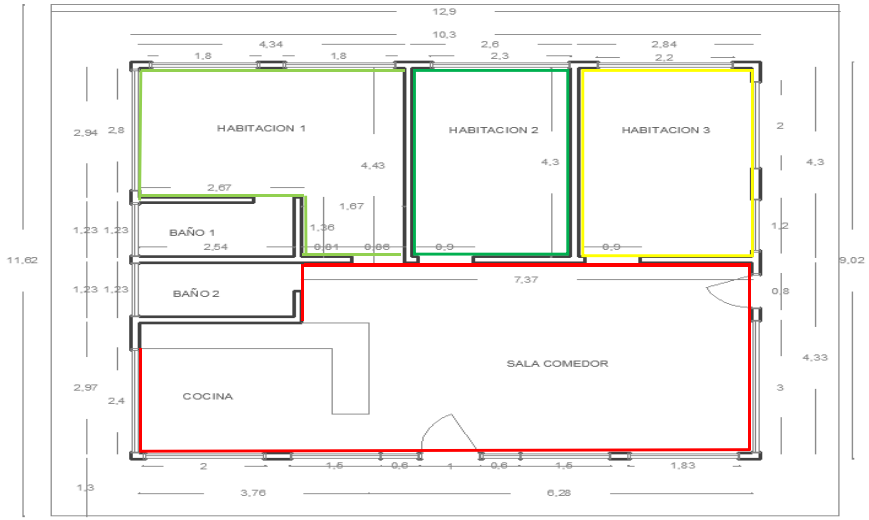
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

10	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	10.1	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.80	2.80		1.00	7.84
		4.34	2.80		1.00	12.15
		4.49	2.80		1.00	12.57
		1.67	2.80		1.00	4.68
		1.36	2.80		1.00	3.81
		2.67	2.80		1.00	7.48
		2.80	1.20		- 1.00	- 3.36
		1.80	1.20		- 2.00	- 4.32
		0.66	2.12		- 1.00	- 1.40
		0.89	2.00		- 1.00	- 1.78
	HABITACION 2	2.60	2.80		2.00	14.56
		4.30	2.80		2.00	24.08
		2.30	1.20		- 1.00	- 2.76
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	HABITACION 3	2.84	2.80		2.00	15.90
		4.30	2.80		2.00	24.08
		2.20	1.20		-1.00	- 2.64
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	SALA COMEDOR - COCINA	7.37	2.80		1.00	20.64
		4.33	2.80		1.00	12.12
		10.04	2.80		1.00	28.11
		2.40	2.80		1.00	6.72
		1.36	2.80		1.00	3.81
		0.89	2.00		- 1.00	- 1.78
		0.90	2.00		- 2.00	- 3.60
		0.80	2.20		- 1.00	- 1.76
		3.00	1.20		- 1.00	- 3.60
		1.83	1.20		- 1.00	- 2.20
		1.50	1.20		- 2.00	- 3.60
		0.60	2.20		- 2.00	- 2.64
		1.00	2.20		- 1.00	- 2.20
		2.00	1.20		- 1.00	- 2.40
		2.40	1.20		- 1.00	- 2.88
	Subtotal					152.03
	TOTAL					**152.03**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

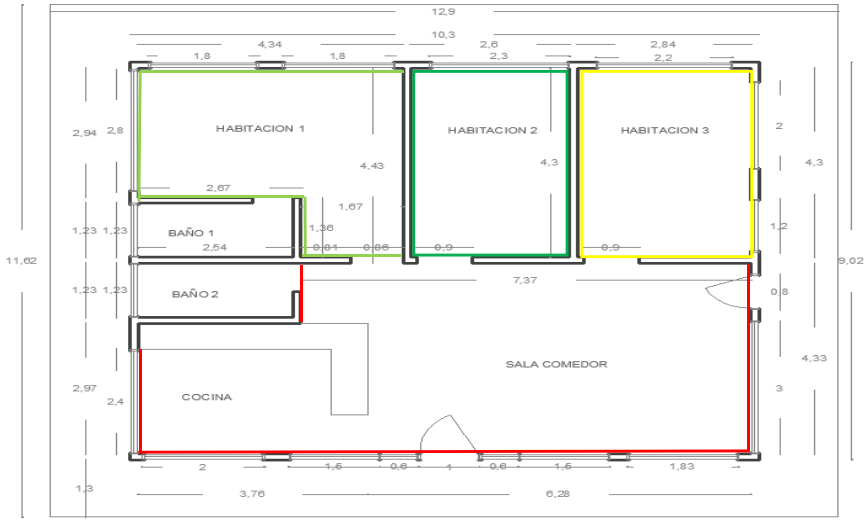
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

11.00	PINTURA	ITEM	11.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.80	2.80		1.00	7.84
		4.34	2.80		1.00	12.15
		4.49	2.80		1.00	12.57
		1.67	2.80		1.00	4.68
		1.36	2.80		1.00	3.81
		2.67	2.80		1.00	7.48
		2.80	1.20		- 1.00	- 3.36
		1.80	1.20		- 2.00	- 4.32
		0.66	2.12		- 1.00	- 1.40
		0.89	2.00		- 1.00	- 1.78
	HABITACION 2	2.60	2.80		2.00	14.56
		4.30	2.80		2.00	24.08
		2.30	1.20		- 1.00	- 2.76
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	HABITACION 3	2.84	2.80		2.00	15.90
		4.30	2.80		2.00	24.08
		2.20	1.20		-1.00	- 2.64
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	SALA COMEDOR - COCINA	7.37	2.80		1.00	20.64
		4.33	2.80		1.00	12.12
		10.04	2.80		1.00	28.11
		2.40	2.80		1.00	6.72
		1.36	2.80		1.00	3.81
		0.89	2.00		- 1.00	- 1.78
		0.90	2.00		- 2.00	- 3.60
		0.80	2.20		- 1.00	- 1.76
		3.00	1.20		- 1.00	- 3.60
		1.83	1.20		- 1.00	- 2.20
		1.50	1.20		- 2.00	- 3.60
		0.60	2.20		- 2.00	- 2.64
		1.00	2.20		- 1.00	- 2.20
		2.00	1.20		- 1.00	- 2.40
		2.40	1.20		- 1.00	- 2.88
						-
				Subtotal		152.03
				TOTAL		152.03

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

11	PINTURA	ITEM	11.2	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	10.30	3.00		1.00	30.90
		2.00	1.20		-1.00	- 1.20
		1.50	1.20		- 2.00	- 3.60
		0.60	2.20		- 2.00	- 2.64
		1.00	2.20		- 1.00	- 2.20
	FACHADA LATERAL DERECHA	9.02	3.00		1.00	27.06
		3.00	1.20		- 1.00	- 3.60
		0.80	2.20		- 1.00	- 1.76
		1.20	1.20		- 1.00	- 1.44
		2.00	1.20		- 1.00	- 2.40
	FACHADA POSTERIOR	10.30	3.00		1.00	30.9
		2.20	1.20		-1.00	-2.64
		2.30	1.20		-1.00	-2.76
		1.80	1.20		-2.00	-4.32
	FACHADA LATERAL IZQUIEDA	9.02	3.00		1.00	27.06
		2.80	1.20		-1.00	- 3.36
		1.23	1.20		-2.00	- 2.95
		2.40	1.20		-1.00	- 2.88
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						78.17
TOTAL						**78.17**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

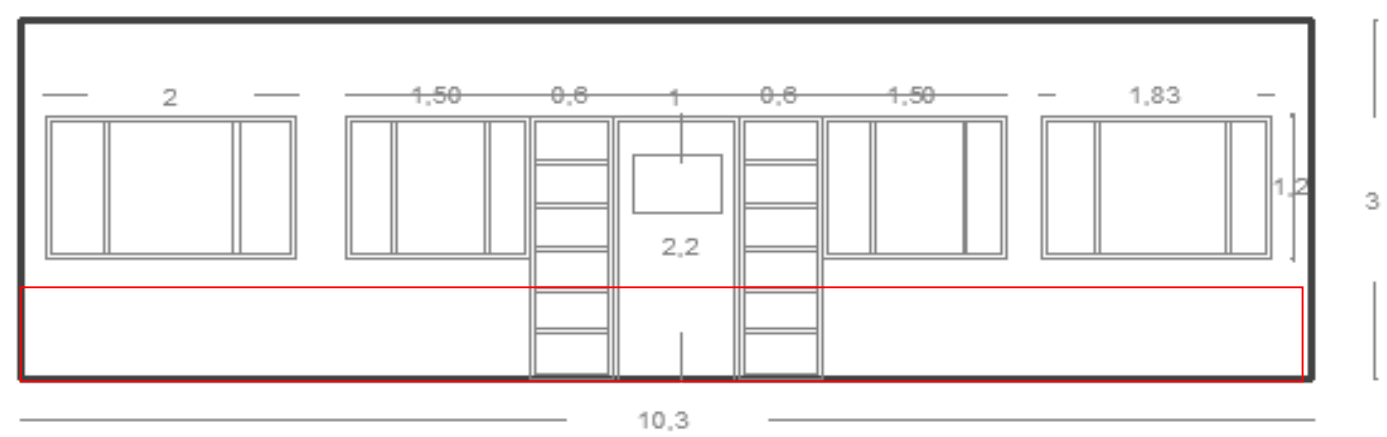
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

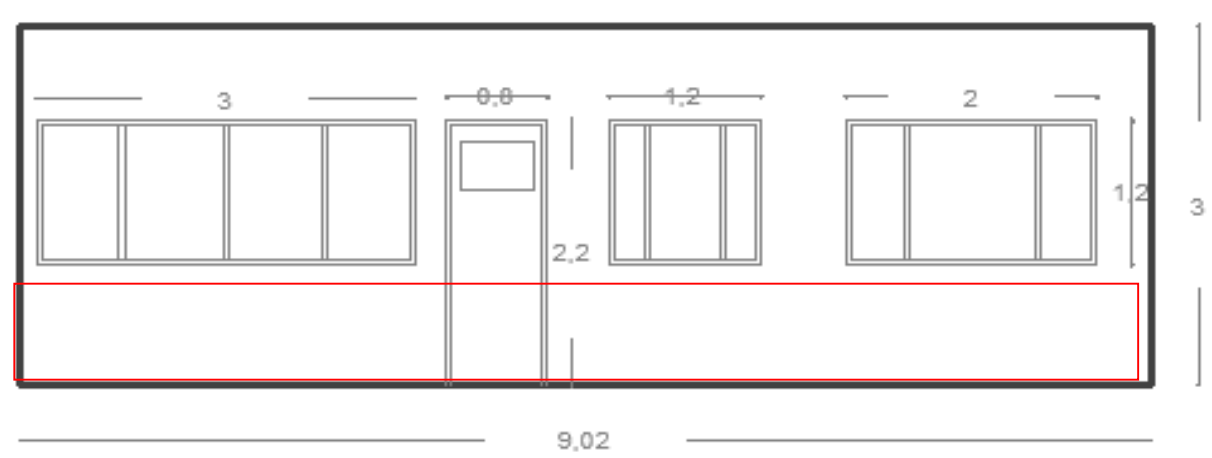
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

11	PINTURA	ITEM	11.3	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	10.30	1.00		1.00	10.30
		0.60	1.00		- 2.00	- 1.20
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
	FACHADAS LATERALES	9.02	1.00		2.00	18.04
		0.80	1.00		- 1.00	- 0.80
	FACHADA POSTERIOR	10.30	1.00		1.00	10.30
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						35.64
TOTAL						**35.64**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoría

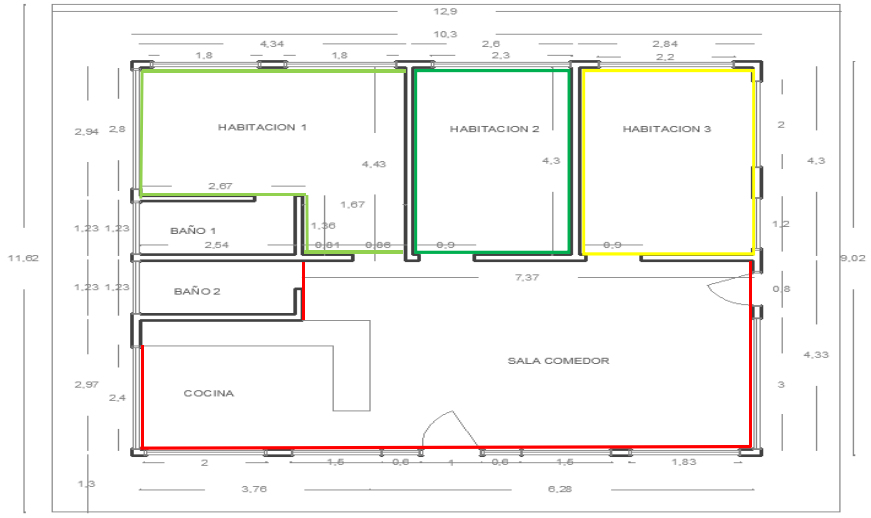
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

11.00	PINTURA	ITEM	11.4	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	2.80	2.80		1.00	7.84
		4.34	2.80		1.00	12.15
		4.49	2.80		1.00	12.57
		1.67	2.80		1.00	4.68
		1.36	2.80		1.00	3.81
		2.67	2.80		1.00	7.48
		2.80	1.20		- 1.00	- 3.36
		1.80	1.20		- 2.00	- 4.32
		0.66	2.12		- 1.00	- 1.40
		0.89	2.00		- 1.00	- 1.78
	HABITACION 2	2.60	2.80		2.00	14.56
		4.30	2.80		2.00	24.08
		2.30	1.20		- 1.00	- 2.76
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	HABITACION 3	2.84	2.80		2.00	15.90
		4.30	2.80		2.00	24.08
		2.20	1.20		-1.00	- 2.64
		0.90	2.00		- 1.00	- 1.80
	SALA COMEDOR - COCINA	7.37	2.80		1.00	20.64
		4.33	2.80		1.00	12.12
		10.04	2.80		1.00	28.11
		2.40	2.80		1.00	6.72
		1.36	2.80		1.00	3.81
		0.89	2.00		- 1.00	- 1.78
		0.90	2.00		- 2.00	- 3.60
		0.80	2.20		- 1.00	- 1.76
		3.00	1.20		- 1.00	- 3.60
		1.83	1.20		- 1.00	- 2.20
		1.50	1.20		- 2.00	- 3.60
		0.60	2.20		- 2.00	- 2.64
		1.00	2.20		- 1.00	- 2.20
		2.00	1.20		- 1.00	- 2.40
		2.40	1.20		- 1.00	- 2.88
						-
					Subtotal	152.03
					TOTAL	**152.03**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

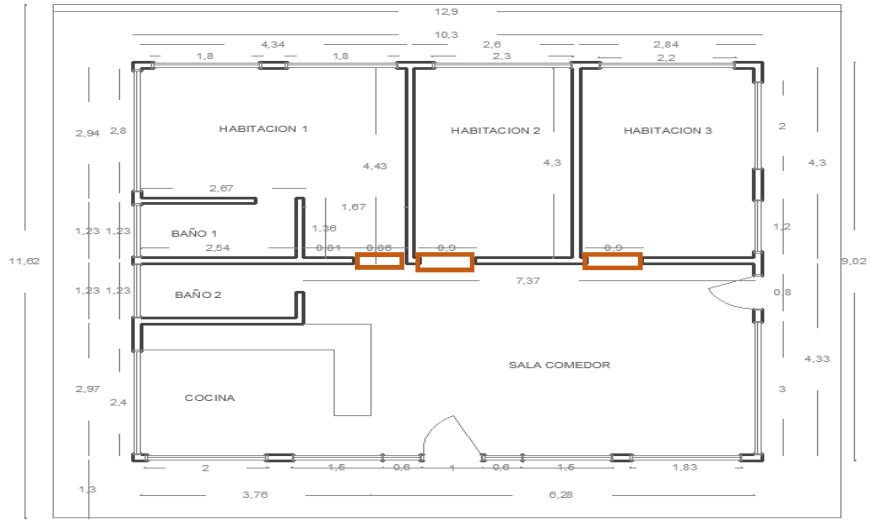
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

12.00	CERRADURAS	ITEM	12.1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2-3				2.00	2.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						3.00
TOTAL						**3.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

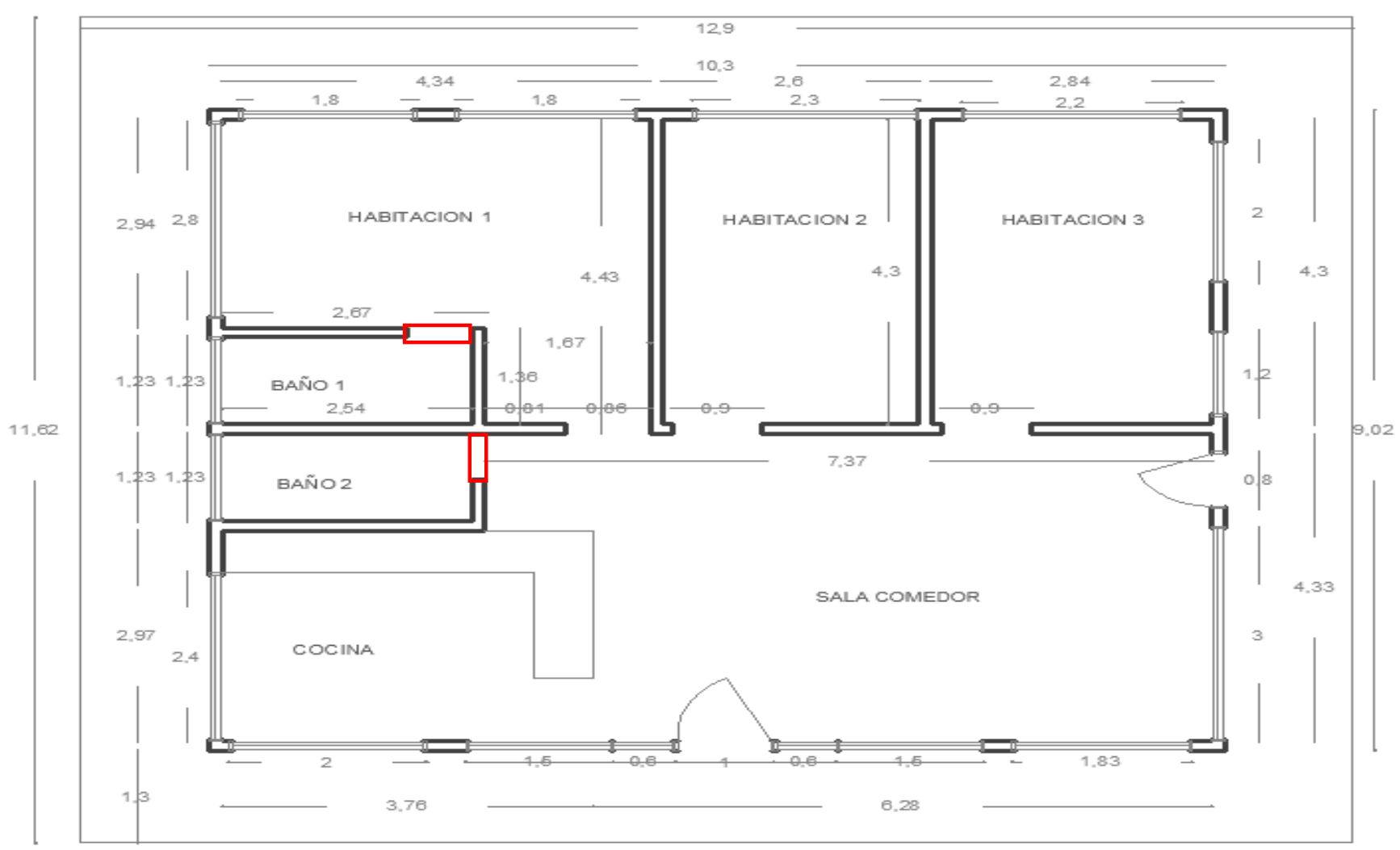
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025	CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA

INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS	NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

12.00	CERRADURAS	ITEM	12.2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO 1				1.00	1.00
	BAÑO 2				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025 Contratista	PROYECTO SANABRIA SAS Inteventoria

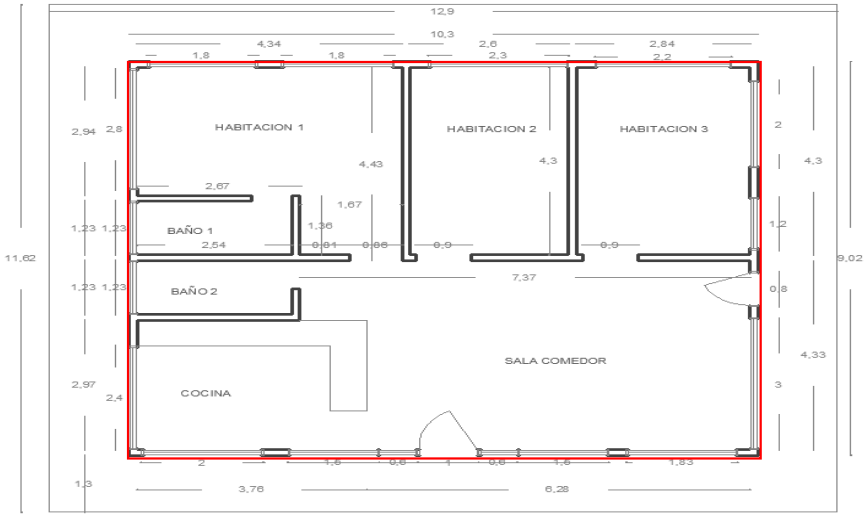
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	11	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	14	BENEFICIARIO	GERMAN PEDRAZA		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	13.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	10.30		9.02	1.00	92.91
				-		
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						92.91
TOTAL						**92.91**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria